



# 株式会社 太平堂不動産

代表取締役 武田博文



新しい生活環境づくりに貢献する

【本社】 〒990-0832 山形市城西町四丁目4番13号  
かがやきロード沿い  
☎(023)643-0158(代)

【創業】 明治38年  
【設立】 昭和45年2月 【資本金】 4,800万円  
【決算期】 8月

#### 【主要取引銀行】

山形銀行(宮町支店)、きらやか銀行(城西支店)、JA山形市、七十七銀行(山形支店)、荘内銀行(霞城支店)、日本政策金融公庫(山形支店)、商工中金(山形支店)、新庄信用金庫(天童支店)

【社員】 10人

【福利厚生】 社員研修旅行、健康保険、厚生年金、厚生年金基金、雇用保険、労災保険

#### 【支店・支社・営業所・出張所】

山辺連絡所=東村山郡山辺町大寺387番地 ☎(023)664-5622(代)

#### 【経営方針】

◎ 今日社会情勢、経済状況下において、不動産を取り巻く環境は大きく変化しています。社会的には高齢、少子化時代に入っており、これから毎年30万人～80万人の人口減少が予測されています。これは鳥取県の人口とほぼ同程度が消失して行くことになります。現在、賃貸アパート・マンションの空室率は全国平均で約18%（東京都内の賃貸戸数と同程度）にもなっています。地価は全国的に一部を除き、軟調に推移しています。このような混沌とした時代ゆえに、既成概念に捉われない柔軟な発想、複眼的な視座がますます大切になって来ていると考えています。

弊社では、常にお客様がお求めのサービス、物件、ニーズは何かを考え、多様化するお客様のライフスタイルに合わせ、お一人お一人のご要望に的確にお応えする、という理念の下、数多くの経験と実績、企画力、豊富な情報量を礎に遊休地、低・未利用地の安定した賃貸事業経営等への移行、有効活用のためのサポート、手許流動性（キャッシュポジション）を高めるための処分型有効活用等の資産活用、お客様お一人お一人に最適なポートフォリオ（資産構成）の構築、資産の適正化を図るコンサルティング事業を積極的に推進しています。また、将来の相続発生を見据えた対策、発生後における相続手続のサポート等は社会的ニーズが高まっており、相続実務に対するご要望にお応え出来る知識、知恵が必要な時代に入っており、土地所有者様、資産をお持ちの方の相続問題のサポートを数多く手掛けています。グループ内のダイヤコンサルティング株式会社は、相続後の分割協議をご提案して、資産の組み換え等のご実行をサポートいたします。遺産分割協議や相続人に対する相続コーディネート、市場を鑑みた上での収支計画の策定、金融戦略、法務、税務を視野に入れ、包括的なご提案をさせていただきます。不動産経営コンサルタント事業、長期的視点に立脚した土地有効活用、資産運用設計コンサルティングにも力を入れています。

◎ 弊社では、「住まう人が誇れる街に」というコンセプトの下、緑に恵まれ、自然を大切にしたい快適な生活環境をご提供するべく宅地分譲を展開しています。

#### 【業務内容および取扱商品】

宅地造成分譲販売、不動産売買、不動産賃貸部門、不動産有効活用コンサルティング、相続問題のサポート、コンサルティング、コーディネート

#### 【沿革・現況・特色】

創業は明治38年。山辺町において、菓子、食料品問屋として長年の業歴を背景にした、強固な基盤のもと、昭和47年、不動産部を開設。以来、本格的な不動産業を目指し、着実な実績を積み重ねつつ、業績順調な推移をたどり、今日の安定した業容を確保するに至っています。堅実経営を旨とし、自社物件を豊富に所有、安定した収益を確保しつつ、賃貸事業を拡充しています。その上で自他共に認める対外信用を確立しています。

【関係会社】 ダイヤコンサルティング株式会社、山形寿地所株式会社、有限会社博栄

(グループ会社社員・資格者)

相続対策専門士、宅地建物取引士、不動産アナリスト、賃貸不動産経営管理士、管理業務主任者、公認不動産コンサルティングマスター、ファイナンシャルプランナー、測量士補

【ホームページ】 <http://www.taiheido.co.jp/>